PROJET

UNE OASIS DE REPOS

Villers-la-Ville. Un hameau frontalier des provinces de Hainaut et du Brabant Wallon. À quelque 30 kilomètres de Charleroi et à peine plus loin de Bruxelles. Le paysage est légèrement vallonné et boisé. André Halen a demandé à l'architecte Benoist Colin de construire la résidence "Closière Cornet", une maison de repos pour personnes âgées. Le maître d'ouvrage n'en est toutefois pas à son coup d'essai. Voici des années, il a construit une première maison de repos dans les environs de Lasne. Une expérience qu'il a pu mettre à profit vu le caractère unique du projet.





***Ci-dessus**: Le projet de la maison de repos "Closière Cornet" s'intègre parfaitement dans l'environnement verdoyant de Villers-la-Ville.*
***En bas**: De gauche à droite: l'architecte Benoist Colin, le maître d'ouvrage André Halen et Jean-Michel Bicharra (Inter-Carrelages)*

RÈGLEMENTS

Le petit village de Villers-la-Ville se situe à un jet de pierre de l'ancienne route reliant Bruxelles à Charleroi. Celui qui passe en voiture risque de ne pas s'apercevoir de la présence de ce petit village. Le maître d'ouvrage André Halen a décidé d'y implanter une maison de repos en 1993. Au bout d'un travail d'organisation considérable, de lobbying et de diverses adaptations aux règlements stricts, la résidence "Closière Cornet" a accueilli ses premiers occupants au début du mois de mai.

André Halen: "Après une vaste étude de marché réalisée en 1993 par l'administration de l'arrondissement de Nivelles, la décision a été prise de construire une maison de repos à Villers-la-Ville qui était un endroit idéal pour ce genre d'établissement. Cette région est en effet idéale pour les habitants de Charleroi et de Bruxelles. Toutefois, cinq années ont été nécessaires pour obtenir le permis de bâtir. Ce délai est trop long et est principalement dû à la réglementation stricte imposée par la Région Wallonne. En outre, c'est au ministre des affaires sociales que revient la décision finale de l'ouverture d'un tel établissement. Au bout d'une année, un contrôle est effectué afin de vérifier que tout est en ordre. Comprenez-moi bien, les maisons de repos doivent impérativement être soumises à une réglementation stricte. Le problème majeur réside dans le fait que la norme n'est pas toujours claire et que le doute s'installe dans l'esprit des promoteurs et des maîtres d'ouvrage."

PROJET

Le projet de maison de repos "Closière Cornet" n'est peut-être pas exceptionnel mais son implantation est exceptionnelle. L'architecte Benoist Colin a réussi la gageure d'intégrer parfaitement la maison de repos dans l'environnement. Le projet respecte en tous points les éléments présents et l'implantation du terrain.

Benoist Colin: "Le terrain présente une déclivité importante. Nous avons tiré un profit maximal de cet aspect. En fait, le visiteur pénètre dans le bâtiment au premier étage. Le rez-de-chaussée se situe un étage plus bas. Une partie de ce rez-de-chaussée est réservée à toutes les





***À gauche**: Le terrain présentant une forte déclivité où la résidence Closière Cornet est implantée. Le visiteur pénètre dans le bâtiment au premier étage. Le rez-de-chaussée se situe un étage plus bas. À gauche, une photo de la façade avant et à droite, une autre photo de la façade arrière offrant une superbe vue sur la région.*



INTER-CARRELAGES

Inter-Carrelages de Gosselies appartient au groupe Inter-Tegel de Gullegem. Cette société spécialisée, possédant également une salle d'exposition à Woluwe-Saint-Lambert (Techimex), propose une large palette de céramiques pour sols et murs. À cet effet, cette société importe des carrelages de pays tels l'Italie, le Portugal, l'Allemagne, l'Espagne, la France, la Suède et la Finlande. En qualité de grossiste, le groupe Inter-Tegel s'adresse principalement à l'architecte, l'architecte d'intérieur et au carreleur.
Pour la maison de repos de Villers-la-Ville, des carrelages Caesar Tecnolito Mondariz mats, Caesar Tecnolito Emerald polis et une frise Caesar Emerald 'B' ont été utilisés pour le hall d'entrée du premier étage et du rez-de-chaussée. Les chambres et la cuisine sont équipées de carrelages Caesar Tecnolito Mondariz mats et anti-dérapants. Des carrelages Devres Corinthe (conciergerie), une faïence Desvres Papillon (sanitaire des chambres) et Cinca 5500 blanc (cuisine) ont également été placés.

installations techniques telles que la cuisine, la chaufferie, les bureaux, le local réservé au personnel et un réfectoire. La morgue y est également installée. L'autre partie est occupée par plusieurs chambres. Le premier et le second étages sont eux exclusivement réservés aux chambres."

PARAMÈTRES

Outre l'exigence urbanistique stricte d'implanter le bâtiment dans l'environnement, l'architecte devait également tenir compte du programme du maître d'ouvrage. Davantage que dans d'autres projets, plusieurs paramètres objectifs devaient être respectés.
Benoist Colin: "Ainsi, chaque chambre devait avoir une certaine surface et devait être équipée d'une salle de bains. Le client l'avait souhaité ainsi. Le respect de ce programme et des règlements relatifs à l'aspect technique de la construction constituait un défi à relever. J'ai accumulé une certaine expérience en la matière puisqu'il s'agit déjà de la troisième maison de repos que je développe mais l'expérience supplémentaire du maître d'ouvrage constitue naturellement un avantage supplémentaire. Certaines caractéristiques typiques doivent en effet être prises en compte dans le cadre d'un projet de maison de repos. Ainsi, l'accessibilité du bâtiment est un élément primordial. Les couloirs doivent être suffisamment larges et la communication entre les différentes parties du bâtiment doit être optimisée. C'est la raison pour laquelle nous avons choisi de placer l'ascenseur au centre du bâtiment afin que toutes les ailes du bâtiment soient facilement accessibles. Naturellement, il convient de tenir compte d'une certaine forme de technologie. Ainsi, chaque chambre est équipée d'une sonnette permettant aux pensionnaires d'appeler les infirmières."

MATÉRIAUX

M. Colin, l'architecte, a choisi un plâtrage en béton cellulaire pour la finition extérieure de la maison de repos. Les caractéristiques spécifiques de ce matériau sont, notamment, une isolation efficace et une meilleure condensation.
En outre, le béton cellulaire est extrêmement intéressant d'un point de vue économique. La menuiserie est principalement en pvc et aluminium.
Benoist Colin: "Nous avons volontairement opté pour une utilisation massive de fenêtre. Ainsi, chaque chambre bénéfice d'un maximum de lumière naturelle.
Le système de ventilation est totalement adapté aux exigences des pensionnaires. Un système installé dans la salle de bains garantit la pulsion de l'air tandis qu'une extraction est prévue dans le couloir. La circulation de l'air est ainsi optimale et extrêmement agréable pour les pensionnaires."
Et que dire des sols! L'architecte et le maître d'ouvrage ont opté pour des carrelages. La société Inter-Carrelages de Gosselies, près de Charleroi, a livré quelque 3500 m² de carrelages.
Jean-Michel Bichara, Inter-Carrelages: "Dans le cadre de tels projets, les carrelages offrent des avantages indéniables. Ils sont très hygiéniques et faciles à nettoyer. Une autre caractéristique des carrelages réside dans leurs propriétés d'isolation acoustique. Nous devons être honnêtes; en ce qui nous concerne, il s'agit là d'un projet extrêmement intéressant. Nous sommes heureux d'avoir pu bénéficier de la confiance de l'architecte et du maître d'ouvrage." ❑

La mosaïque murale dans le hall d'entrée; un projet dessiné de la main de l'architecte Benoist Colin

